

CỤC THADS TỈNH HÀ GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BẮC QUANG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 366/TB-CCTHADS

Bắc Quang, ngày 01 tháng 4 năm 2025

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự; Luật giá năm 2023;

Căn cứ các Quyết định số: 202/2022/QĐCNHGT-DS ngày 11/11/2022; Quyết định số: 05/2023/QĐCNHGT-DS ngày 16/3/2023 và Quyết định số: 07/2023/QĐCNHGT-DS ngày 28/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ các Quyết định thi hành án theo yêu cầu số: 21/QĐ- CCTHADS ngày 13/3/2023; Số: 29/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024; Số: 31/QĐ-CCTHADS ngày 13/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 19/QĐ-CCTHADS ngày 21/01/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Căn cứ biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 28/3/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang;

Do sau khi kê biên các bên đương sự và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan không thỏa thuận được về giá của tài sản kê biên và không thỏa thuận được việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Quang; Địa chỉ Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang, cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để bảo đảm thi hành án, như sau:

1. Quyền sử dụng đất:

Quyền sử dụng diện tích 209,0m² đất tại thửa số 232; Tờ bản đồ địa chính số F314-4; Địa chỉ thửa đất: Thôn Trung Tâm, xã Liên Hiệp, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Hình thức sử dụng: riêng 209,0m², chung: 0m²; Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn: 124,0m² ; Đất trồng cây lâu năm: 85,0m² Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài; Đất trồng cây lâu năm đến ngày 27/01/2055. Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất 124,0m²; Nhận chuyển nhượng đất được công nhận quyền sử dụng đất như giao đất không thu tiền sử dụng

đất 85,0m²; Được sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CG 431616 ngày 23/5/2017, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CS 00271 cho ông Lưu Văn Bình, sinh năm 1968 và bà Nguyễn Thị Phượng sinh năm 1970; Cùng địa chỉ thường trú: Tổ dân phố Công Bình, thị trấn Thanh Lãng, huyện Bình Xuyên, tỉnh Vĩnh Phúc.

Vị trí thửa đất được xác định tứ cận tiếp giáp như sau:

- Phía Đông giáp với phần đất của gia đình ông Lưu Văn Bình đang sử dụng gồm 02 đoạn chiều rộng 5m và 3m;
- Phía Tây giáp với quốc lộ 279 cách tim đường là 10,5m có chiều rộng là 6,2m;
- Phía Nam giáp với đất của ông Nguyễn Trung Dũng dài 33,5m;
- Phía Bắc giáp với đường đất dài 31,5m.

2. Tài sản gắn liền trên đất bị kê biên cùng quyền sử dụng đất:

- 01 (Một) nhà xây cấp 4, tường xây gạch bê tông, mái lợp tôn xộp, đòn tay sắt hộp, diện tích 16m x 6,2m = 99,2 m², cửa bằng sắt hộp (04 cánh), nền láng xi măng, nhà xây dựng năm 2018.

- 01 (Một) nhà xây cấp 4, tường 110mm, vì kèo, đòn tay sắt hộp, mái lợp tôn xộp, nền đổ bê tông (Gồm 02 phòng ngủ xây gạch, kết hợp quay tôn thường), có diện tích 8,1m x 6,2m = 50,2m² xây dựng năm 2018.

- 01 (Một) sân bê tông trước nhà có kích thước 15,6m x 6,0m x 0,1m = 9,3 m² xây dựng năm 2018.

- 01 (Một) tường xây gạch bê tông trước nhà không trát, bổ trụ, có kích thước 10,2m x 1,4m = 14,28 m² xây năm 2018.

- 01 (Một) tường xây gạch chỉ không trát có kích thước 10,2m x 1,5m = 15,3 m².

- 01 (Một) tường xây gạch bê tông không trát có kích thước 3,6m x 0,9m = 3,2 m².

- 01 (Một) mái lợp tôn xộp, vì kèo, xà gồ bằng sắt hộp có kích thước 13,75m x 6,2m = 85,25m².

- 01 (Một) vách tôn phía Nam (Dựng trên tường xây gạch chỉ) có kích thước: Đoạn 1: dài 9,75m x cao 2,5m = 24,4m². Đoạn 2 (Giáp cửa): dài 3,7m x cao 2,7m = 9,99m².

- 01 (Một) vách tôn phía Bắc (Dựng trên tường xây gạch bê tông) có kích thước dài 12,1m x cao 2,5m = 30,25m².

- 01 (Một) Cửa khung sắt hộp, bít tôn có kích thước 3,3m x 6m = 19,8m².

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Giang và các tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương biết, đăng ký.

Hồ sơ đăng ký gồm:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá.
- Hồ sơ năng lực doanh nghiệp, tổ chức thẩm định giá (Dịch vụ công ty cung cấp mô hình, quy trình thực hiện thẩm định giá, Nhân sự, Dự án tiêu biểu...).
- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (*Đã bao gồm chi phí đi thẩm định*).
- Chứng minh doanh nghiệp thuộc danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2025 của Bộ Tài chính (kèm bản phô tô công chứng giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.)

Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc bản sao y bản chính các giấy tờ tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp các bản sao có chứng thực, các giấy tờ tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục THADS huyện Bắc Quang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Thời gian nộp hồ sơ: Trước 16h30 phút ngày 03/4/2025.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp.

Địa chỉ nộp hồ sơ: Tại Chi cục THADS huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang; Địa chỉ Tổ 3, thị trấn Việt Quang, huyện Bắc Quang, tỉnh Hà Giang.

Số điện thoại liên hệ: Chấp hành viên Ngô Văn Quyển- 0912.775.863

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử,
Cục THADS tỉnh Hà Giang (Đăng tải)
- Các đương sự;
- VKSND huyện Bắc Quang
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Ngô Văn Quyển